



Parco Naturale Regionale  
**Costa Otranto - Santa Maria di Leuca  
e Bosco di Tricase**

Piazza Castello, 1 - 73032 Andrano (Le)  
Casella Postale P.T. Tricase Centro

☎ 0836.92.68.30  
☎ 0836.92.50.49

✉ info@parcootrantoleuca.it  
🌐 [www.parcotrantoleuca.it](http://www.parcotrantoleuca.it)



## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

<b>procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006</b>
<b>criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006</b>

**PO FERS 2007-2013 – ASSE 4 – LINEA DI INTERVENTO 4.4. – AZIONE 4.4.2.  
"PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE DEL SISTEMA REGIONALE"**

<b>PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI ATTIVITÀ LABORATORIALI PRESSO il PALAZZO ALFARANO CAPECE DI GIURDIGNANO e presso il PALAZZO RAMIREZ DI SALVE</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>IMPORTO A BASE DI GARA: € 131.340,00 oltre IVA</b>
-------------------------------------------------------

<b>C.U.P. I59D13000240006</b>
-------------------------------

<b>CIG : 60715891BF</b>
-------------------------

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: . Indirizzo riportato in epigrafe per documentazione –visione progetto- informazioni- presentazione offerte.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

#### **II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:  
PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI  
ATTIVITÀ LABORATORIALI PRESSO il PALAZZO ALFARANO CAPECE DI GIURDIGNANO e  
presso il PALAZZO RAMIREZ DI SALVE

IMPORTO A BASE DI GARA: € 131.340,00 oltre IVA

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: I servizi in oggetto sono da realizzare principalmente  
PRESSO il PALAZZO ALFARANO CAPECE DI GIURDIGNANO e presso il PALAZZO RAMIREZ  
DI SALVE

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto la selezione del miglior  
contraente a cui affidare il servizio di organizzazione e gestione di attività laboratoriali e di  
animazione aventi come tema LA STORIA ED IL MITO, presso il PALAZZO ALFARANO  
CAPECE DI GIURDIGNANO e presso il PALAZZO RAMIREZ DI SALVE, negli spazi individuati  
nelle planimetrie allegate.

II.1.8) Divisione in lotti: SI.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) € 131.340,00 . Per i servizi oggetto di appalto non sono rilevabili rischi interferenti e pertanto la stazione appaltante non ha proceduto alla redazione del DUVRI.

II.2.2) Opzioni: NO

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Il progetto di cui alla presente gara e l'erogazione dei compensi per il servizio dovrà completarsi entro il 30.06.2015, ma il soggetto gestore dovrà garantire l'erogazione, la gestione e la sostenibilità dei servizi proposti (come specificati ai punti A e B successivi) per ulteriori 5 anni (fino al 30.06.2020), facendosi carico di mantenere o di incrementare gli standard qualitativi dell'offerta negli anni.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 2628,80 per i due lotti (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; per la partecipazione ad un singolo lotto la garanzia sarà pari a € 875,60.

b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m.n. 123 del 2004; polizza per incendio, furto e atti vandalici, sia rispetto alle strutture che alle attrezzature, apparecchiature fisse e mobili ed arredi, con massimale non inferiore a Euro 200.000,00.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

a)-Finanziamento del progetto (€ 131.340,00 oltre IVA) - fondi PO FESR PUGLIA 2007-2013 Asse 4 – Linea di intervento 4.4 – Azione 4.4.2.

b) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82 comma 2, lett.b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;

c)- Il corrispettivo dell'appalto sarà frazionato in quattro rate e corrisposto al momento dell'avvenuta realizzazione del 25% dei servizi oggetto di contratto. Con il pagamento del corrispettivo pattuito si intendono ceduti all'Ente i diritti di utilizzazione di foto, disegni, testi didattici e scientifici e di quant'altro realizzato e/o posto in opera nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto. L'ultima rata verrà corrisposta dopo l'attestazione della regolarità dell'esecuzione del servizio (verifica di conformità) oggetto di gara ad opera del direttore di esecuzione del servizio.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto e le Linee Guida sulla Comunicazione sono parte integrante del contratto ancorché non materialmente uniti;
- b) sono previste le penali di cui all'articolo 14 del Capitolato di gara.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

#### **Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; per le Associazioni, le cooperative sociali e gli Enti i requisiti previsti nel disciplinare di gara;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a

legge n. 68 del 1999;

m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;

n) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;

p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;

3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;

4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;

5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: NON RICHIESTA .

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA: specifico riferimento alla esperienza professionale nei settori oggetto del bando e della proposta presentata.

III.2.4) Appalti riservati: NO

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura: aperta;**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

1) Prezzo : max punti 20/100

2) Qualità' : max punti 80/100 valutata secondo gli elementi e punteggi qualitativi specificati nel disciplinare di gara.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice :

CUP: I59D13000240006; CIG: 60715891BF.

### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli allegati 1 e 2 (RELAZIONE TECNICA E SCHEDA ATTIVITA'), il capitolato speciale di appalto, le linee guida sulla Comunicazione, sono visibili presso la sede del Parco nei giorni lavorativi infrasettimanali (escluso il sabato) dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

La documentazione progettuale completa su supporto digitale, può essere ritirata presso l'Ufficio del Parco, contestualmente al sopralluogo obbligatorio da effettuare sul sito dell'intervento.

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti),

sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.parcotrantoleuca.it>

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: 20.02.2015

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

La data e l'ora di apertura dei plichi e l'ammissione alla gara (prima seduta pubblica della Commissione), sarà comunicata tempestivamente ai concorrenti dopo la nomina della Commissione

Luogo: In una sala aperta al pubblico della sede municipale

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 3 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con delibera a contrattare n. 03 del 16.01.2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;

b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte relative agli elementi di valutazione di cui sopra;

b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei servizi (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1); Nell'offerta economica il concorrente dovrà tenere conto degli oneri per la sicurezza per rischio specifico e del costo per il personale;

c) aggiudicazione mediante applicazione della seguente formula di cui all'allegato P al D.P.R. n. 207 del 2010:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa quali, a

titolo meramente esemplificativo, il prezzo e il termine di consegna o di esecuzione, attraverso la seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a / R_{max}$$

dove  $R_a$  = valore offerto dal concorrente a  $R_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente

- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) non è consentito il subappalto;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) il presente appalto non è soggetto al pagamento alla contribuzione a favore dell'ANAC;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.parcotranto-leuca.it>;
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento per l'appalto: ing. Luisella Guerrieri

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia sez. di Lecce

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento.

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi:** COMITATO ESECUTIVO PARCO ;

##### **VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla GURI :**

f.to (ING. LUISELLA GUERRIERI)